

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛЪИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

број досијеа: ROP-12062/2016

бр. предмета: ROP-LIG-12062-ISAWHA-2/2016

бр. везног предмета: ROP-LIG-12062-ISAW-1/2016

21.06.2016.године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг, решавајући по усаглашеном захтеву пуномоћника Нинковић Душана () из Љига, у име инвеститора **Илић Мирослава** () **из Пољаница**, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) и члана 58. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ” бр.33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору **Илић Мирославу** () **из Пољаница**, извођење радова на изградњи економског објекта – пољопривредне зграде (стаја за краве), спратности П+0, основе габарита 24.75x6.5m + 3.5x5.0m + њубриште 8.0x4.0m, бруто развијене грађевинске површине под објектом 210,37 m², нето корисне површине објекта 185,73 m², висине кровног венца 6.60 м, на кат. парцели бр. **651/2 у К.о. Пољанице**, односно у селу Пољанице, у свему према пројектној документацији. Предрачунска вредност предметног објекта износи 8.804.285,00 динара.

Идејни пројекат на катастарско – геодетској подлози са главном свеском и пројектом архитектуре и конструкције, израђен у мају 2016. год. од стране СГЗР „БИМИНГ“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, бр. лиценце 310 5650 03, Препис листа непокретности број 43 за К.о. Пољанице, издат под бројем 952-04-28/2016 дана 10.06.2016. год. од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг, Решење о одобрењу промене начина коришћења земљишта 02 бр. 320-22/2016 правноснажно од 20.06.2016.год, издато од стране Одељења за финансије Општинске управе Општине Љиг, саставни су део овог решења.

Утврђује се на основу Обрачуна накнаде за уређење грађевинског земљишта 02 бр. 418-2-11/2016 од 21.06.2016 да се објекат из става 1. диспозитива ослобађа плаћања доприноса на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015).

Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Илић Мирослав () **из Пољаница**, којег у подношењу захтева заступа Нинковић Душан () из Љига, поднео је усаглашени захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-12062-ISAWHA-2/2016 од 09.06.2016. год, за издавање решења о одобрењу извођења радова ближе описаног у

диспозитиву овог решења. Број везног предмета, односно првобитног захтева за издавање решења је ROP-LIG-12062-ISAW-1/2016.

Уз наведене захтеве инвеститор је приложио следећу документацију:

- 1) **Идејни пројекат** у pdf и dwg формату, број. тех. документације IDP-01-04/16, израђен од стране СГЗР „БИМИНГ“ Мионица, а главни пројектант је **Момир Ранковић**, дипл. инж. грађ, број лиценце **310 5650 03**; Идејни пројекат чине:
 - **Главна свеска идејног пројекта** – главни пројектант је Момир Ранковићовић, дипл. инж. грађ, број лиценце 310 5650 03;
 - **Пројекат архитектуре** – главни пројектант је Момир Ранковићовић, дипл. инж. грађ, број лиценце 310 5650 03;
 - **Пројекат конструкције** – главни пројектант је Момир Ранковићовић, дипл. инж. грађ, број лиценце 310 5650 03,
- 2) **Катастарско – топографски план** у pdf и dwg формату, израђен од стране агенције СЗР „Геометар“ Љиг;
- 3) **Препис листа непокретности** број 43 за К.о. Пољанице, издат под бројем 952-04-28/2016 дана 10.06.2016. год. од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг;
- 4) **Пуномоћје** за подношење захтева, оверено 06.06.2016. год. у Општини Љиг под бројем 2733/2016, потписано електронским квалификованим потписом;
- 5) **Решење о одобрењу промене начина коришћења земљишта** 02 бр. 320-22/2016 правноснажно од 20.06.2016.год, издато од стране Одељења за финансије Општинске управе Општине Љиг;
- 6) **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 2,000,00 динара;
- 7) **Доказ о уплати административне таксе** за издавање решења у износу од 1350.00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 10/2012 и 1/2013).

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву у складу са чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113 /15) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе.

Овај орган је, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113 /15) прибавио доказ о одговарајућем стварном праву у смислу члана 135. став 2. Закона - Доказ о праву власништва над кат. парцелом бр. 651/2 у К.о. Пољанице – Препис листа непокретности број 43 за К.о. Пољанице од 10.06.2016. године, под бројем 952-04-28/2016, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Увидом у Препис листа непокретности број 43 за К.о. Пољанице утврђено је да је кат. парцела бр. 651/2 у К.о. Пољанице уписана као врста земљишта - пољопривредно земљиште и катастарска класа - њива 4. Класе, па је из тог разлога инвеститор приложио накнадно Решење о одобрењу промене начина коришћења земљишта 02 бр. 320-22/2016 правноснажно од 20.06.2016.год, издато од стране Одељења за финансије Општинске управе Општине Љиг.

У обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС, а преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, овај орган је прибавио Обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта 02 бр. 418-2-11/2016 од 21.06.2016. којим се објекат из става 1. диспозитива ослобађа плаћања доприноса на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урб. и грађ.
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*